

# 貸付条件表

## セゾンのフラット35(買取型)、セゾンのフラット50(買取型)

※「フラット50」は「長期優良住宅の普及の促進に関する法律」に基づき認定を受けた長期優良住宅のみ対象とする。

- 融 資 額：フラット35／100万円～8,000万円(1万円単位) フラット50／100万円～8,000万円(1万円単位)
- 融 資 利 率：フラット35／実質年率15.000%以内 フラット50／実質年率15.000%以内  
固定金利  
借入期間、手数料タイプ、融資率、団体信用生命保険の加入の有無及びその種類に応じて融資利率は異なります。 融資利率は毎月見直されます。
- 返 済 方 式：元利均等返済方式、元金均等返済方式
- 返 済 回 数・期 間：フラット35／180回～420回、180ヵ月～420ヵ月 フラット50／432回～600回、432ヵ月～600ヵ月
- 事 務 手 数 料：＜定率タイプ＞融資額の3.3%以内(税込)、但し最低事務手数料額は220,000円(税込) ＜定額タイプ＞55,000円以内(税込)
- 費 用：契約締結にかかる費用は別途実費負担
- 担 保：融資対象となる土地・建物に、住宅金融支援機構を第1順位とする抵当権を設定させていただきます。
- 保 証：原則不要
- 返 済 例：融資額3,000万円、元利均等返済方式、団信あり、返済回数419回、実質年率2.009%(約定利率1.840%、事務手数料990,000円)で15日に融資、翌々月から毎月5日に返済の場合 初回月140,955円、通常月97,098円×417回、最終月96,854円、総額40,727,675円
- 遅 延 損 害 金：年率14.5%
- 繰上返済手数料：不要

## セゾンのフラット35(保証型)

- 融 資 額：100万円～8,000万円(1万円単位)
- 融 資 利 率：実質年率15.000%以内 固定金利  
借入期間、手数料タイプ、融資率、団体信用生命保険の加入の有無及びその種類に応じて融資利率は異なります。 融資利率は毎月見直されます。
- 返 済 方 式：元利均等返済方式、元金均等返済方式
- 返 済 回 数・期 間：119回～419回、119ヵ月～419ヵ月
- 事 務 手 数 料：＜定率タイプ＞融資額の3.3%以内(税込)、但し最低事務手数料額は220,000円(税込)
- 担 保：融資対象となる土地・建物に、当社を第1順位とする抵当権を設定させていただきます。
- 保 証：原則不要
- 返 済 例：融資額3,000万円、元利均等返済方式、返済回数419回、実質年率1.831%(約定利率1.660%、事務手数料990,000円)で15日に融資、翌々月から毎月4日に返済の場合 初回月123,042円、通常月94,390円×417回、最終月94,428円、総額39,578,100円
- 遅 延 損 害 金：年率14.5%
- 繰上返済手数料：不要

## セゾンのつなぎローン

- 融 資 額：500万円～8,000万円
- 融 資 利 率：実質年率15.000%以内、短期プライムレート+1.5% 固定金利 第1回目の融資金受け取り時の利率が適用されます。
- 返 済 方 式：期日一括返済方式
- 返 済 期 間：第1回目の融資実行日から12ヵ月以内で、フラット35の融資実行日まで
- 事 務 手 数 料：110,000円(初回融資時のみ)(税込)
- 費 用：契約締結にかかる費用は別途実費負担
- 担 保：なし
- 保 証：原則不要
- 返 済 例：融資額1,000万円、期日一括返済方式、返済期間6ヵ月、実質年率5.175%(約定利率2.975%、事務手数料110,000円)の場合、総額10,258,750円
- 遅 延 損 害 金：年率14.5%
- 繰上返済手数料：不要

## セゾンのフラット35PLUS

- 融 資 額：10万円～800万円(1万円単位)
- 融 資 利 率：実質年率15.000%以内、長期プライムレート+2.1%以内 当初5年間固定金利 当初固定金利期間終了後、5年ごとに見直しを行います。
- 返 済 方 式：元利均等返済方式
- 返 済 回 数・期 間：10年以上35年以内かつ最終返済時の年齢が80歳未満となる年数(1年単位)  
120回～420回、120ヵ月～420ヵ月
- 事 務 手 数 料：融資額の3.3%以内(税込)
- 費 用：契約締結にかかる費用は別途実費負担
- 担 保：融資対象となる土地・建物に当社を第2順位とする抵当権を設定させていただきます。
- 保 証：不要
- 返 済 例：融資額300万円、元利均等返済方式、返済回数419回、実質年率3.657%(約定利率3.500%、事務手数料99,000円)で15日に融資、翌々月から毎月4日に返済の場合 初回月18,454円、通常月12,413円×417回、最終月12,684円、総額5,207,359円
- 遅 延 損 害 金：年率14.5%
- 繰上返済手数料：不要

- 返済例は、利用日および基準金利により異なります。また、返済例は消費税10%で計算しております。 ●事務手数料は税込みで表示しております。
- 実質年率は、令和6年3月現在に適用される長期プライムレート(みずほ銀行)1.50%/短期プライムレート(みずほ銀行)1.475%に基づいて計算しています。
- フラット35は令和6年3月現在の融資利率に基づいて計算しております。
- 融資利率は、お申込時ではなく、契約日または融資日の融資利率が適用されます。
- 提出書類のうち居住証明として住民票の写しなどをいただく場合がございます。 ●契約者様を確認できるもの、所得を証明するもの、利用目的を確認できるもの、その他当社が必要と認めた書類を提出いただく場合がございます。
- 諸費用及び各種手数料のうち消費税の対象となるものにつきましては、別途ご負担いただきます。 ●融資条件は、経済情勢の変動により変更する場合がございます ●融資条件は、審査の結果により多少異なる場合がございます。
- 審査によりご希望に添えない場合がございます。 ●契約時の支払方法の変更を希望される場合、公正証書の作成及び、連帯保証人又は別途担保をいただく場合がございます。

令和6年3月

当社が契約する貸金業務にかかる指定紛争解決機関の名称  
日本貸金業協会 貸金業相談・紛争解決センター

株式会社 **クレディセゾン**

貸金業務取扱主任者 上條高之・佐々木満・長谷川世里香・吉岡佐江子・青山圭太・木原亮・松本和也・牛嶋美貴・猪熊信太郎・加藤悠・久米麻里子・福地紀之・加藤杏子