株式会社クレディセゾン　御中

クレディセゾンのフラット35（買取型）・（保証型）/フラット35PLUS　事前審査申込書 兼　今回の住宅取得以外の借入に関する申出書（既融資完済に関する念書）

クレディセゾン

1. 私(連帯債務の場合は、特に断りのない限り連帯債務者全員をいいます。以下同じ。)は、裏面の「個人情報の取扱い(収集・保有・利用・提供)に関する同意条項」に同意のうえ、事前審査を申込みます。2. 私は、自ら居住するため(親族居住のための住宅にあっては、親族の居住の用に供するため)に建設又は購入する住宅の所要資金として、上記金融機関の融資に関する資格、条件、金利引下げ制度及び手続きを了承して、下記のとおり借入れの事前審査の申請をします。3. 私は、本事前審査申請における審査結果はあくまで事前審査におけるものであり、融資予約や融資契約ではないこと、及び正式な借入申込み時に本申請書と本申込みにおける借入申込書の記入事項に相違・変更があった場合、又は金融機関が提示する期間を超えて正式な借入申込みをした場合に、上記金融機関が融資を謝絶する場合があることを了承します。4. 私(収入合算者がいる場合には収入合算者を含みます。)は、フラット35(買取型)・(保証型)の事前審査の申込みにあたり、「今回の住宅取得以外の借入内容」について以下のとおり申し出ます。又、以下の借入れのうち、完済予定と記載した借入金については、今回の借入申込みのフラット35(買取型)・(保証型)の契約手続き時までに完済し、その確認資料を提出することを確約します。なお、万一約束の時期までに完済できない場合は、今回の融資を受けられなくなっても異議ありません。本申出書に記載されていない借入金が判明した場合または虚偽の内容の申出があった場合は、金融機関から融資の謝絶または融資(仮)承認の取消しが行われても異議ありません。また、本申出書に記載した借入金に関して、金融機関から依頼があった場合は、借入金の用途や借入内容の詳細が分かる資料(金銭消費貸借契約証書、返済予定表、カード利用明細書、完済済みの場合の完済証明書、借入れの対象となっている住宅等の登記事項証明書など)を提出することについて同意します。5. 私は、「8.提携・紹介先」に記載された会社を経由した申込みの場合、以下の事務手続きを同社に委託します。(1)「クレディセゾンのフラット35(買取型)・(保証型)」および「フラット35PLUS」の申込みから契約締結に至るまでに発生する、貴社に提出すべき一切の書類に関する取次業務　(2)申込に基づく貴社からの審査可否連絡の受領業務
6. 私は、ペアローンを申込む場合、審査にあたり相互に情報が利用されることを了承します。また、ペアローン申込みの相手方に私の審査結果等が通知されることを了承します。

【下記申出内容のご記入時の注意点】
・お申込人又は収入合算される方が借入名義人となっている現在返済中の借入金及び申込日前3ヵ月以内に完済した借入金の全てをもれなく正確にご記入ください。　・今回の住宅取得以外の借入金とは、自動車ローン、教育ローン、カードローン、住宅ローン(今回取得する土地、建物に係るつなぎローン及び諸費用ローンを含みます。)、キャッシング、商品購入の分割払い、事業用の借入れなどが対象となります。住宅ローンで、「住宅を売却して完済予定」に○印をつけた場合は、総返済負担率の算定に当たって返済額に含めないことができます。この場合は、「住宅ローンの借入残高」、「住宅の売却(予定)額」、「(売却(予定)額で住宅ローンを完済できない場合は)不足額を補填する財源(自己資金または借入金)」を確認できる書類の提出が必要となります。　※6の合計から除く「携帯電話端末の割賦購入に係るお借入れ」についても記載してください。・ご記入いただいたお借入れがアパート(1棟の共同住宅)向けのローンである場合は、総返済負担……書を提出いただき、アパートであることを確認させていただきます。・旧姓名義のお借入れ及び外国籍の方の日本名(通称……査の申込み又は借入申込みをする場合、借入内容の詳細がわかる資料(契約書、返済予定表、カード利用明細書、完済済みの場合の完済証明書など)を提出してい……

お申込みにあたり、裏面の同……

お申込になる商品タイプに☑を入れてください。買取型・保証型の同時申込みも可能です。
※ペアローンをご希望の場合は、有に☑を入れてください。

お申込日	YYYY 年 MM 月 DD 日	商品のご選択	☑ フラット35（買取型）　□ フラット35（保証型）　□ フラット35（買取型）・（保証型） ※ペアローン希望有無 → □ 有

融資事務手数料タイプをご選択ください
※保証型は定率タイプのみとなります

フラット35 資金交付希望月	20XX 年 3 月	融資事務手数料	□ 定率タイプ □ 定額タイプ ※融資手数料タイプにより 融資金利が異なります	返済方法	☑ 元利均等返済 □ 元金均等返済 [ご注意]フラット35PLUSは元金均等返済およびボーナス併用はできません	ボーナス併用希望	有 → ボーナス払い月 □ 1月・7月 □ 2月・8月 □ 3月・9月 □ 4月・10月 □ 5月・11月 □ 6月・12月 (無) 借入金のうちボーナス払い分：買取型　万円　保証型　万円　※フラット35（買取型）・（保証型）借入希望額の40%以内
本申込予定月	20XX 年 1 月						

お申込人

お名前（自署）	フリガナ セゾン タロウ （姓）世存　（名）太郎
性別	☑ 男 □ 女
年齢	XX 歳
生年月日	XXXX 年 12 月 14 日
国籍	☑ 日本国籍 □ 外国籍
おところ	フリガナ トウキョウト ○○ク ヒガシイケブクロ5-2 サンシャインマンション110 〒 ○○○－▲▲▲▲ 東京都○○区東池袋5-2
マンション名	サンシャインマンション　部屋番号 110
メールアドレス	saison_tarou@▲▲▲▲.ne.jp
自宅	03－○○●●－△△▲▲　携帯 090－○○●●－△△▲▲
ご職業 勤務先 名称	フリガナ カブシキカイシャ ○○コウギョウ 株式会社 ○○工業
ご住所	〒(○○○－▲▲▲▲) 東京都豊島区○○1-23-4 TEL 03 － ▲▲▲▲ － ○○○○
就職年月	XXXX 年 4 月
出向元 派遣元	（**派遣元をご記入ください**）
職業	□ 自営業 □ 公務員 ☑ 農林漁業主 □ 会社員 □ 短期社員 □ 派遣社員 □ パート・アルバイト □ 年金受給者 □ その他（　）
業種	□ 農林漁業 □ 鉱業 ☑ 建設業 □ 製造業 □ 電気・ガス・熱供給・水道業 □ 運輸業 □ 情報通信業 □ 卸売・小売業 □ 飲食店 □ 金融業 □ 保険業 □ 不動産業 □ サービス業 □ 公務 □ その他（　）

連帯債務者

理由	□ 親子リレー返済 ☑ 収入合算 □ その他（　）
お申込人との関係	☑ 配偶者 □ 婚約者 □ 親 □ 子 □ その他（　）
お名前（自署）	フリガナ セゾン ハナコ （姓）世存　（名）花子
性別	□ 男 ☑ 女
年齢	XX 歳
生年月日	XXXX 年 12 月 14 日
国籍	☑ 日本国籍 □ 外国籍
おところ（お申込人との現在の同居の有無）	(同居) 別居 フリガナ トウキョウト ○○ク ヒガシイケブクロ5-2 〒 － 同上
マンション名	部屋番号
メールアドレス	saison_hanako@▲▲▲▲.ne.jp
自宅	03－○○●●－△△▲▲　携帯 080－○○●●－△△▲▲
ご職業 勤務先 名称	フリガナ カブシキカイシャ ○○ショウジ 株式会社 ○○商事
ご住所	〒(○○○－▲▲▲▲) 東京都豊島区○○1-23-4 TEL 03 － ▲▲△△ － ○○○○
就職年月	XXXX 年 4 月
出向元 派遣元	（**派遣元をご記入ください**）
職業	□ 自営業 □ 公務員 □ 農林漁業主 □ 会社員 □ 短期社員 □ 派遣社員 ☑ パート・アルバイト □ 年金受給者 □ その他（　）
業種	□ 農林漁業 □ 鉱業 □ 建設業 □ 製造業 □ 電気・ガス・熱供給・水道業 □ 運輸業 □ 情報通信業 ☑ 卸売・小売業 □ 飲食店 □ 金融業 □ 保険業 □ 不動産業 □ サービス業 □ 公務 □ その他（　）

年収

	お申込人	内ボーナス分	連帯債務者	内ボーナス分
前年	5000000 円	100 万円	900000 円	0 万円
前々年	4500000 円	100 万円	1000000 円	0 万円

お申込人の収入の種類（前年）：☑ 給与収入 □ 給与収入以外
連帯債務者の収入合算希望額（前年）：900000 円

物件情報

取得予定建物	□ 建設（建物のみ） ☑ 建設（土地と建物） □ 新築購入（建売） □ 新築購入（マンション） □ 中古購入（建売） □ 中古購入（マンション）
住宅必要理由	☑ 住宅が古い □ 住宅が狭い □ 結婚 □ 世帯を分ける（結婚を除く） □ 環境が悪い □ 家賃が高い □ 立退要求 □ 通勤・通学に不便 □ その他
現在住宅 住宅種類	□ 親族の家に居住 □ 持ち家 ☑ 公営住宅 □ 機構（公団）・公社等賃貸住宅 □ 民間木造アパート □ 民間借家（民間木造アパートを除く） □ 借間下宿 □ 社宅・官舎
フラット35Sの適用	☑ 有 □ 無　☑ 省エネルギー性（Z・(A)・B） □ 耐震性（A・B） □ バリアフリー性（A・B） □ 耐久性・可変性（A・B）
取得不動産	現住所と同じ / (異なる) フリガナ トウキョウトネリマク○○チョウ12-3 住居表示 〒（ ○○○ － ▲▲▲▲ ）※漢字、フリガナとも都道府県名からご記入ください。 東京都練馬区○○町12-3
マンション名	部屋番号
敷地面積	実測　㎡
現在住宅の面積	住宅部分 60 ㎡
売買契約日（予定）年月日	XXXX 年 5 月 2 日
建物新築（予定）年月日	XXXX 年 11 月 8 日
敷地の権利	☑ 所有権 □ 地上権 □ 賃借権 □ 使用貸借 □ 所有権（保留地）
住宅部分	98．33 ㎡
1棟全体の住宅部分の延べ面積（共同建てのみ）	住宅部分　．　㎡

マンション全体の延べ面積をご記入ください

選択された商品タイプ毎に資金計画をご記入ください

資金計画

所要資金：ⓐ建設費・購入価額・リフォーム費 3800 万円（内諸費用分　万円）＋ ⓑ土地取得費 4630 万円 ＝ 合計（ⓐ＋ⓑ） 8430 万円

リフォーム一体タイプご利用の場合、リフォーム費を加えた金額をご記入ください
※当社リフォームローンの場合はリフォーム費の加算は不要です

		借入金等（買取型）	借入金等（保証型）	返済期間
今		957…		
		630…		
		587…		
その他の借入	公的資金 ③		万円	
	民間金融機関（　） ④	413 万円	万円	35 年
	勤務先 ⑤	万円	万円	年
	親・親戚・知人 ⑥	万円	万円	
手持金 ⑦		430 万円	万円	
住宅新築後も返済を要する土地取得費の借入金 ⑧		万円	万円	年
合計 （①～⑧）		8430 万円	万円	

・フラット35PLUSを利用の場合は「民間金融機関」欄と「合わせ融資(協調融資)フラット35PLUS利用」欄をご記入ください
・アプラス利用の場合は「民間金融機関」欄のみご記入ください。また(　)に"アプラス"とご記入ください

保証型を選択された場合、手持金の金額をご記入ください

合計金額が一致するように資金計画をご記入ください

「フラット35（買取型）」全疾病利用有無

全疾病利用の有無	(有)　□ お申込人　□ 連帯債務者	無

※加入する団体信用生命保険の……

保証型を選択された場合、プラン名をご記入ください

「フラット35（保証型）」利用時のプ……

保証型プラン	プラン（　）

「フラット35PLUS」利用の有無等

合わせ融資（協調融資）フラット35PLUS利用	(有) ・ 無
借入希望額（④と同額）	413 万円

※フラット35（保証型）をお申込みの方は……できません。

保証型を選択された場合、フラット35PLUSはご利用いただけません

（リフォーム一体タイプ）利用	有 (無)
リフォーム請負工事金額	

リフォーム一体タイプご利用の場合ご記入ください
※当社リフォームローン（セットアップ型）

ご家族

今回取得する住宅の入居予定家族（お申込人を含む人数）＜入居されるご家族についてご記入ください＞	3 名	家族構成	□ 夫婦のみ ☑ 夫婦とこども □ 夫婦と親 □ 夫… □ 単身者 □ その他 □ こども □ 親とこども □ 婚約者	区分	□ セカンドハウス

※親族居住用住宅またはセカンドハウスを取得される場合は、融資住宅ではなく、お申込人が現在お住まいの住宅に同居する人数をご記入ください

1　月払い等のお借入れ（既存の住宅ローン・自動車ローン・教育ローン・商品の割賦購入など）

完済予定がある場合はいずれか1つを選択してください

区分	借入先	借入名義人	借入金使途（該当項目を選択）	当初借入日 / 当初借入金額	現在借入残高 / 年間返済額の1／12	完済（予定）年月	完済予定がある場合（該当項目を選択）住宅ローンの場合	住宅ローン以外の場合
①	■■銀行	☑ 申込人 □ 収入合算者	☑ 住宅 □ つなぎ □ 自動車 □ 教育 □ 商品割賦購入 □ 生活費 □ その他（　）	20XX 年2 月18 日 / 1,880 万円	800 万円 / 74,341 円	20XX 年 6 月 / 20XX 年 1 月	☑ 住宅を売却して完済予定 □ 上記以外で完済予定 □ 完済済	□ 予定有 □ 完済済
②	■■ファイナンス	□ 申込人 ☑ 収入合算者	□ 住宅 □ つなぎ ☑ 自動車 □ 教育 □ 商品割賦購入 □ 生活費 □ その他（　）	20XX 年7 月10 日 / 300 万円	100 万円 / 50,000 円	20XX 年 12 月 / 20XX 年 1 月	□ 住宅を売却して完済予定 □ 上記以外で完済予定 □ 完済済	□ 予定有 □ 完済済

2　クレジットカードによるお借入れ（ショッピング（分割払い・リボルビング払い）・キャッシングなど）・カードローン

完済予定がある場合はいずれか1つを選択してください

区分	借入先	借入名義人	借入区分（該当項目を選択）	カード契約年月	借入限度額（借入枠）	現在借入残高	年間返済額の1／12	完済予定がある場合	完済（予定）年月
①	クレディセゾン	☑ 申込人 □ 収入合算者	☑ ショッピング □ キャッシング □ カードローン	20XX 年 4 月	350 万円 / 万円 / 万円	66 万円 / 万円 / 万円	15,000 円	☑ 予定有 □ 完済済	20XX 年 5 月
②	■■■カード	□ 申込人 ☑ 収入合算者	☑ ショッピング ☑ キャッシング □ カードローン	20XX 年 10 月	100 万円 / 30 万円 / 万円	50 万円 / 25 万円 / 万円	10,000 円	□ 予定有 □ 完済済	年 月

3　賃貸中または賃貸予定の住宅に関するお借入れ

賃貸中または賃貸予定の住宅に関するお借入れがある場合はこちらにご記入ください

※現在、賃貸中または賃貸予定としている住宅に関するお借入れ（建設、購入、リフォームなどのお借入れ）……、お借入れの内容をご記入ください。

区分	借入先	借入名義人	当初借入日 / 当初借入金額	現在借入残高 / 年間返済額の1／12	最終返済年月 / 完済（予定）年月	賃貸戸（室）数	不動産担保設定	完済予定がある場合
①		□ 申込人 □ 収入合算者	年 月 日 / 万円	万円 / 円	年 月 / 年 月	戸（室）	□ 有担保 □ 無担保	□ 予定有 □ 完済済
②		□ 申込人 □ 収入合算者	年 月 日 / 万円	万円 / 円	年 月 / 年 月	戸（室）	□ 有担保 □ 無担保	□ 予定有 □ 完済済

4　リフォームローンをご利用予定の場合

借入先	借入名義人	借入予定年月	借入予定額	年間返済額の1/12	借入予定期間
☑ 当社（リフォームローン　セットアップ型）		20XX 年 12 月			

当社リフォームローンをご利用予定の場合はこちらにご記入ください

5　地代・家賃（今回取得する住宅への入居後も継続して支払う地代・家賃がある場合）

区分	名義人	支払月額
□ 地代 □ 家賃	□ 申込人 □ 収入合算者	円

■建築費が借地の場合の地代（買取型の場合）をご記入ください
■親族住居型、セカンドハウス及び単身赴任の場合は自宅家賃をご記入ください

6　お借入れ及び地代・家賃の合計　（上記1～4の……

手続き後も返済を継続するお借入れ（アパート（1棟の……

※借入残高計は1～3のうち、完済予定無しの現在残高および4の借入予定額……ください。
（「携帯電話端末の割賦購入に係るお借入れ」については合計から除きます。）

■借入がない場合は「0（ゼロ）」とご記入ください
■完済・処分しない借入の合計金額のみご記入ください
■アプラスご利用の場合もご記入ください
■当社リフォームローン（セットアップ型）をご利用の場合ご記入ください

件数	借入残高計（※）	年間返済額の1/12の合計
3 件	375 万円	68,000 円

7　事業用のお借入れ（……）がある場合）

※賃貸住宅に関するお借入……ださい。

区分	借入先	借入名義人	借入金種類	借入金用途（具体的な用途を記載してください。）	当初借入日 / 当初借入金額	現在借入残高	不動産担保設定	返済方法 ＊（　）内は年間返済額の1/12
①		□ 申込人 □ 収入合算者	□ 運転資金 □ 設備資金 □ リース □ その他（　）		年 月 日 / 万円		□ 有担保 □ 無担保	□ 割賦返済（　円） □ 割賦以外
②		□ 申込人 □ 収入合算者	□ 運転資金 □ 設備資金 □ リース □ その他（　）		年 月 日 / 万円		□ 有担保 □ 無担保	□ 割賦返済（　円） □ 割賦以外

8　完済予定のお借入れがある場合の完済原資

買替え等で所有不動産の残債がある場合は、処分方法もご記入ください

完済原資	内容（金融機関・預金種類など）	金額（※）
□ 預貯金 □ 贈与金 □ 売却代金 □ その他（　）		万円

※金額欄の合計は、1～3のうち、完済予定有の現在残高の合計金額となります。

9　提携・紹介先

販売代理（仲介）事業者様にてお取次ぎの場合でも、工事請負事業者様、または売主様もご記入ください
※売主様が個人の場合、所在地・電話番号・担当者の記入は不要です

	会社名	所在地	担当者 / 電話
工事請負（予定）事業者・購入する場合は売主	フリガナ カ)マルマルコウムテン 株式会社○○工務店	〒（ ○○○ ） 東京都板橋区○○1-2-3	山田 03 － 1234 － 5678
販売代理（仲介）事業者	フリガナ カ)シカクシカクフドウサン 株式会社■■不動産	〒（ ○○○ － ▲▲▲▲ ） 東京都新宿区○○4-5-6	田中 03 － 1234 － 5678
リフォーム事業者	フリガナ	〒（ － ）	－ －

固定電話番号をご記入ください
※フリーダイヤル・携帯番号はご記入しないでください

リフォーム一体タイプご利用の場合ご記入ください
※当社リフォームローン（セットアップ型）ご利用の場合はご記入不要です

ご留意事項
●ご融……きますので、この事前審査の回答は、将来にわたりご融資をお約束するものではありません。
●当事前審査結果の有効期限は、お申込日から起算して6ヵ月といたします。なお、申込書類については返却いたしません。

F35-HP-002-2503